Teresópolis Jornal

www.teresopolisjornal.com.br

FUNDADOR: NILO TAVARES | 26 de abril de 2024 | Ano 101 | Desde 1923 | R$ 2,00

Leilão de veículos: visitação pública dos lotes acontece nos próximos dias 2 e 3

VEÍCULOS SERÃO LEILOADOS PELA PREFEITURA NO DIA 7/5, DE FORMA ONLINE E PRESENCIAL

Página 3

Saque FGTS é liberado para moradores de áreas atingidas pelas chuvas em Teresópolis

Trabalhadores podem solicitar o saque do benefício até o dia 22 de junho

Página 5

Governo do Estado vai contratar 4.700 professores temporários para reforço imediato

Projeto aprovado pela Alerj permite a convocação de até 15 mil profissionais

Página 4

Cobertura de 13 das 16 vacinas do calendário infantil apresentou alta em 2023

Mais de R$ 6,5 bilhões foram investidos ano passado na compra de imunizantes. Previsão para 2024 é que os recursos alcancem R$ 10,9 bilhões

Página 3

Sesc RJ Voe: seleção de ONGs para programa gratuito de aceleração foi prorrogada

30 organizações sociais serão selecionadas para o projeto Sesc RJ Voe. Inscrições gratuitas seguem até 3 de maio

Página 6

Alunos de rede pública do Rio podem ganhar Cartão Uniforme

Este mês, Governador Cláudio Castro sancionou duas leis para garantir o Cartão Material Escolar e o Cartão Material de Apoio Pedagógico para estudantes e professores da rede

Página 3

Prefeitura realiza nova reunião de alinhamento com as lideranças da Associação Agroecológica de Teresópolis

Página 5

ChocoSerra 2024: o evento mais doce do ano é sucesso absoluto

Com shows, gastronomia e recreação infantil, Festival do Chocolate de Teresópolis contou com grande público

Página 8

Presidente sanciona lei que garante espaços exclusivos no SUS a mulheres vítimas de violência

O texto prevê salas de acolhimento, atendimento adequado e proteção à integridade física das vítimas em hospitais dos Sistema Único de Saúde e da rede conveniada

Página 2

PÉ-DE-MEIA: CAIXA INICIA PAGAMENTO DO INCENTIVO DE FREQUÊNCIA ESCOLAR

Valores serão creditados em conta Poupança Social Digital, movimentada pelo aplicativo CAIXA Tem

Página 5

Concurso Nacional Unificado: cartão de confirmação já está disponível

▶Os candidatos do Concurso Nacional Unificado já podem acessar o cartão de confirmação de inscrição. Basta entrar na Área do Candidato, mesma página onde a inscrição foi realizada (https://cpnu.cesgranrio.org.br/login), com os dados da conta gov.br. O cartão contém informações conhecidas do processo, como data e hora das provas, mas também dados personalizados como número de inscrição e local onde cada um fará o exame no dia 5 de maio. E deve indicar se a pessoa necessita de atendimento especializado para acessibilidade ou tratamento pelo nome social, se for o caso. Apesar de não ser obrigatório, o Ministério da Gestão recomenda levar o cartão no dia da realização da prova.

Presidente sanciona lei que garante espaços exclusivos no SUS a mulheres vítimas de violência

O TEXTO PREVÊ SALAS DE ACOLHIMENTO, ATENDIMENTO ADEQUADO E PROTEÇÃO À INTEGRIDADE FÍSICA DAS VÍTIMAS EM HOSPITAIS DOS SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE E DA REDE CONVENIADA

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou na quinta-feira (25) a Lei nº 2.221/2023. O texto prevê salas exclusivas de atendimento nos serviços do Sistema Único de Saúde (SUS). A medida pretende garantir o acolhimento às vítimas logo após a agressão, com atendimento adequado, privacidade e proteção à integridade física.

A Sala Lilás, como ficou batizada a estrutura, deverá ser preferencialmente em local onde ocorra menor fluxo de profissionais e usuários do serviço de saúde. A diretriz inclui ainda um parágrafo na Lei Orgânica de Saúde que garante privacidade à vítima e restringe o acesso de pessoas não autorizadas pela paciente, em especial do agressor, ao espaço onde ela estiver. Também garante atendimento específico e especializado, como acompanhamento psicológico e outros serviços.

Vários hospitais do SUS já contam com o serviço. A lei agora assegura a instalação em todos os equipamentos da Rede, sejam eles do próprio do SUS ou conveniados. O atendimento será feito por profissionais capacitados para esse tipo de abordagem, de forma humanizada, com respeito ao princípio da dignidade da pessoa humana, de forma não discriminatória, ficando assegurada a privacidade da mulher vítima de violência.

A medida se junta ao conjunto de normas que promovem a proteção à vida e ao bem-estar das mulheres, como as leis Maria da Penha, do Minuto Seguinte e do Feminicídio, e demais decretos que buscam prevenir, punir e erradicar todas as formas de violência contra as mulheres.

CRAS Alto realiza palestra para professores e cuidadores na Escola Municipal Chiquinha Rolla sobre o Autismo

Dentro da programação do mês de abril – o Mês de Conscientização Sobre o Autismo – da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH) de Teresópolis, o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Alto realizou na terça-feira, 17, em parceria com a Direção da Escola Municipal Chiquinha Rolla, na Beira Linha, uma palestra-encontro sobre o tema para cerca de 30 pessoas.

O evento foi direcionado a professores e cuidadores de pessoas com Transtorno do Espectro Autista e a palestra ficou a cargo de Rosane de Fátima de Lima Araújo, pedagoga, especialista em Arteterapia. Rosane é fundadora da Associação TEIAA – Troca de Experiências e Integração Entre Amigos de Autistas – em Teresópolis e mãe de um autista adulto (de 30 anos) nível 3. Na ocasião, também foi lembrado o Dia Nacional de Conscientização Sobre o Autismo, celebrado em 2 de abril.

Participaram também a coordenadora do CRAS Alto, Nivia Regina Correa, Daniele Rocha de Paula, diretora da Escola Chiquinha Rolla, e Natalice Pinho, assistente social do CRAS, além das respectivas equipes de apoio.

O Transtorno do Espectro Autista (TEA) é resultado de alterações físicas e funcionais do cérebro e está relacionado ao desenvolvimento motor, da linguagem e comportamental. O TEA afeta o comportamento da criança e os primeiros sinais podem ser notados em bebês nos primeiros meses de vida.

No geral, uma criança com transtorno do espectro autista pode apresentar os seguintes sinais: dificuldade para interagir socialmente, como manter o contato visual, identificar expressões faciais e compreender gestos comunicativos, expressar as próprias emoções e fazer amigos; dificuldade na comunicação, caracterizado por uso repetitivo da linguagem e dificuldade para iniciar e manter um diálogo; alterações comportamentais, como manias, apego excessivo a rotinas, ações repetitivas, interesse intenso em coisas específicas e dificuldade de imaginação. "Isso não impede que uma criança, adolescente ou adulto viva e conviva em sociedade. Ou estude em escolas regulares, com a devida capacitação dos professores", explicou Nivia Regina.

Fotos: Divulgação

MARCOS PEREIRA
12pe@ibest.com.br

Invasão

No centro das grandes cidades existem prédios vazios, desocupados há anos, sem cuidados ou manutenção. E o povo está dormindo na rua, ou tentando pagar aluguel caro. Ou paga o aluguel ou come. Assim sendo, o pessoal invade os prédios vazios, mostra o problema e exige um teto para a família. Os pobres não estão pedindo sua fortuna, seu carro, sua geladeira, seu fogão, sua piscina, sua faculdade particular, etc. Só querem um teto. É justo. Parece justo, mas a burguesia escravagista, racista, que aplaude quando um pobre é linchado, diz que isso ameaça a segurança nacional e que é o começo de um "golpe comunista". Em certos momentos de sua história o país foi formado por uma gentinha tão desqualificada, tão sem vergonha, que gerou a atual gentalha.

O futuro

Jovens burgueses zangados são perigosos. Nem aprendem nem cultivam a arte da convivência. Entendem apenas que o futuro pertence a quem se destaca no campo da competição feroz, em busca de dinheiro e poder, se preciso promovendo o desaparecimento definitivo dos adversários. O futuro é sombrio e não promete nada de bom. Os velhos estão muito cansados e os jovens estão muito apressados.

Vou embora e não volto

Se eu ganhar na mega vou embora, e digo mais: pode ser uma ida sem volta. Quero ter acesso a espetáculos de teatro, música, cinema, exposições, bibliotecas, livrarias, museus. Agrada-me a ideia de visitar praias, portos, montanhas. Conhecer as alturas da terra e a força do mar. Viajar até a morte me cobrar a vida. A vida por aqui cada dia fica mais desinteressante. Outro dia recebi a visita de amigos, e eles gostaram de meus quadros. Perguntaram-me se não pretendia mostrar, mas eu perguntei: onde e como e para quem? A cidade adormeceu, faz tempo. Estou esperando, eu e todos os outros artistas pobres, alguma ajuda, por menor que seja. Um local para expor os trabalhos, a divulgação do nome em algum folheto oficial, matérias nos jornais locais. Espero até mesmo a compra de meus trabalhos, que fariam parte de um grande e necessário acervo municipal. Não é sonhar demais. Não é não. Trata-se de minha sobrevivência. Seria bom ter reconhecimento em casa, mas ninguém é profeta em sua própria terra... A pessoa que disse isso sabia do que estava falando.

REDAÇÃO E DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
Rua Emille Ducumunn, 77 • Centro • CEP: 25953-050
Teresópolis/RJ • Tel/Fax: (21) 2643-5555.
Departamento Jurídico: Dra. Elizabeth Barbosa

Gerente Administrativa: Elaini Vianna
Projeto Gráfico e Diagramação: Hanna Scali
Colaborador: Marcos Pereira.

Leilão de veículos: visitação pública dos lotes acontece nos próximos dias 2 e 3

VEÍCULOS SERÃO LEILOADOS PELA PREFEITURA NO DIA 7/05, DE FORMA ONLINE E PRESENCIAL

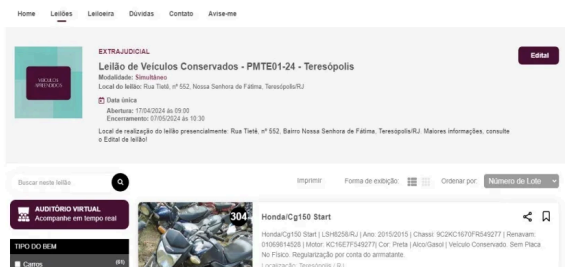
A visitação pública dos lotes de veículos que serão leiloados pela Prefeitura acontece nos próximos dias 02 e 03 de maio, das 9h às 16h, no Depósito Municipal (BR 116, KM 71, Três Córregos). Os veículos apreendidos ou removidos serão leiloados no próximo dia 7, às 10h, de forma online, por meio do site da Leiloeira Oficial (https://www.leiloesja.com.br) e presencialmente na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Rua Tietê, nº 552 – Nossa Senhora de Fátima). O edital pode ser consultado no site oficial da Prefeitura (www.teresopolis.rj.gov.br) e no site da Leiloeira Oficial.

A visita prévia é um direito dos participantes do leilão, na qual é assegurado o acesso a todas as informações necessárias à formulação dos seus lances. Os participantes que exercerem o seu direito de vistoria usufruirão de melhores condições para avaliar os lotes.

Leilão

Serão arrematados lotes de veículos automotores conservados e sucata inservível identificada e não identificada apreendidos ou removidos ao depósito municipal dentro do prazo de 60 dias, a contar da data do recolhimento, que não foram reclamados por seus proprietários no prazo legal. As descrições dos lotes estão disponíveis no Anexo I do edital.

Poderão oferecer lances nos leilões de veículos conservados, pessoas físicas, inscritas e regulares no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (CPF), e Pessoas Jurídicas, inscritas e regulares no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ). Sendo que somente poderão oferecer lances nos leilões de sucatas inservíveis identificadas e não identificadas pessoas jurídicas que operem nos ramos da siderurgia, fundição e/ou reciclagem.

O cadastro prévio do usuário é requisito fundamental para a participação na forma eletrônica e deverá ser realizado com ao menos 24 horas de antecedência ao início do leilão, para análise dos dados e confirmação da participação. Para os interessados que desejarem participar do leilão presencial, o credenciamento será feito na sessão pública mediante apresentação do documento de identidade original com foto, CPF/MF e comprovante de residência.

Serviço:

Visitação Pública dos Lotes
Datas: 2 e 3 de maio - Horário: 9h às 16h
Local: Depósito Municipal (BR 116, KM 71, Três Córregos)

Leilão de veículos apreendidos ou removidos
Data: 7 de maio - Horário: 10h
Online: https://www.leiloesja.com.br
Presencial: Casa de Cultura Adolpho Bloch (Rua Tietê, nº 552 – Nossa Senhora de Fátima)

Cobertura de 13 das 16 vacinas do calendário infantil apresentou alta em 2023

MAIS DE R$ 6,5 BILHÕES FORAM INVESTIDOS ANO PASSADO NA COMPRA DE IMUNIZANTES. PREVISÃO PARA 2024 É QUE OS RECURSOS ALCANCEM R$ 10,9 BILHÕES

O Ministério da Saúde registrou, em 2023, aumento nas coberturas vacinais de 13 dos 16 principais imunizantes do calendário infantil do Programa Nacional de Imunizações (PNI) se comparado com dados de 2022. Entre os destaques de crescimento estão: as vacinas contra a poliomielite (VIP e VOP), pentavalente, rotavírus, hepatite A, febre amarela, meningocócica C (1ª dose e reforço), pneumocócica 10 (1ª dose e reforço), tríplice viral (1ª e 2ª doses) e reforço da tríplice bacteriana (DTP). O resultado, observado em todo o país, consolida a reversão da queda dos índices vacinais enfrentada pelo Brasil desde 2016.

Para a ministra da Saúde, Nísia Trindade, os dados demonstram o sucesso das estratégias coordenadas pela pasta.

Nos 13 imunizantes que apresentaram recuperação, a média de alta foi de 7,1 pontos percentuais, sendo que nacionalmente a que mais cresceu em cobertura foi o reforço da tríplice bacteriana, com 9,23 pontos, passando de 67,4% para 76,7%. Ao avaliar a cobertura vacinal entre os estados, a maioria apresenta melhoria na cobertura das 13 vacinas citadas.

Investimentos - Mais de R$ 6,5 bilhões foram investidos ano passado na compra de imunizantes e a previsão é que esses recursos alcancem R$ 10,9 bilhões em 2024. De forma inédita, R$ 150 milhões foram repassados por ano aos estados e municípios, em apoio às ações de imunização com foco no microplanejamento, ou seja, nas ações de comunicação regionalizadas. Para 2024, o mesmo valor será destinado aos estados e municípios.

Ações inéditas - O Governo federal lançou no início de 2023 o Movimento Nacional pela Vacinação e direcionou todas as ações técnicas e de comunicação do Ministério da Saúde para promover a vacinação da população com o lema "vacina é vida, vacina é para todos". Ao lado das ações do Movimento Nacional pela Vacinação, o ministério promoveu a estratégia de microplanejamento, e percorreu o Brasil realizando oficinas com as secretarias de saúde e buscando soluções viáveis para a realidade de cada local. Diversas estratégias foram adotadas, como a imunização extramuros, ampliação do horário das salas de imunização e busca ativa de não vacinados. A ideia foi permitir que o município se organizasse e se planejasse considerando a sua realidade local. Neste sentido, a estratégia de imunização foi adaptada conforme a população, a estrutura de saúde, a realidade socioeconômica e geográfica.

Novo sistema - A atual gestão do Ministério da Saúde também promoveu uma mudança no painel de registro de aplicação das vacinas para dar mais transparência e agilidade aos dados.

A partir de 2023, todos os dados vacinais foram redirecionados para a Rede Nacional de Dados em Saúde (RNDS), com as doses aplicadas atreladas a um número de Cadastro de Pessoa Física (CPF) ou Cartão Nacional de Saúde (CNS). A reestruturação é uma reivindicação antiga do setor e migra os dados para um sistema mais abrangente, flexível e oportuno.

A novidade permitiu que a caderneta digital de vacinação se tornasse uma realidade. A partir da completa migração entre os sistemas, cada cidadão poderá consultar a própria situação vacinal online, por meio do Meu SUS Digital, como já acontece com as doses de vacinas da Covid-19.

Alunos de rede pública do Rio podem ganhar Cartão Uniforme

Este mês, Governador Cláudio Castro sancionou duas leis para garantir o Cartão Material Escolar e o Cartão Material de Apoio Pedagógico para estudantes e professores da rede

A Alerj aprovou, na quarta-feira (24/04), em discussão única, o PL 748/2023, de autoria da deputada Célia Jordão (PL), que autoriza o Poder Executivo a implantar o Programa "Cartão Uniforme" para alunos do Ensino Médio da rede estadual do Rio de Janeiro.

A concessão do uniforme escolar será feita aos alunos uma vez ao ano, podendo ocorrer por meio de auxílio financeiro via cartão de débito destinado à aquisição das peças por seus pais ou responsáveis, ou por meio de distribuição direta dos uniformes adquiridos pela Secretaria Estadual de Educação. Agora, o texto segue para o Governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo.

Já implementado com sucesso em Angra dos Reis, o Programa representa não somente um meio de transferência de renda para as famílias de alunos dos 92 municípios do nosso Estado, mas de incremento da economia fluminense, criando oportunidades para centenas de donos de confecção desses municípios.

"Quero agradecer aos deputados que ajudaram a aprovar esse projeto de lei que cria o Programa Cartão Uniforme. Após sancionar as leis que autorizam a concessão do Cartão Material Escolar e o Cartão Material de Apoio Pedagógico para estudantes e professores da rede estadual, tenho certeza que o nosso Governador também será sensível a esta pauta, completando um ciclo de benefícios importantes para garantir o ensino público de qualidade e evitar a evasão escolar", ressaltou a deputada.

O auxílio financeiro destina-se exclusivamente à aquisição do uniforme em estabelecimentos comerciais previamente credenciados. Pais ou responsáveis que utilizarem o benefício para qualquer outra finalidade estarão sujeitos às sanções administrativas, cíveis e criminais aplicáveis ao caso. Se a fraude acontecer nos estabelecimentos aptos a comercializarem os uniformes às famílias beneficiárias, estes serão suspensos do Programa, sem prejuízo de eventuais sanções cíveis e criminais.

"O uso do uniforme regularmente proporciona ainda a padronização da vestimenta no ambiente escolar, essencial para garantir o respeito às normas e à disciplina, e, mais importante, a segurança de nossos alunos, dificultando o acesso de pessoas estranhas nesse ambiente", completou Célia Jordão.

TERESÓPOLIS JORNAL
Sexta-feira, 26 de abril de 2024

Governo do Estado vai contratar 4.700 professores temporários para reforço imediato

PROJETO APROVADO PELA ALERJ PERMITE A CONVOCAÇÃO DE ATÉ 15 MIL PROFESSORES

O Governo do Estado do Rio de Janeiro poderá contratar até 15 mil professores - por tempo determinado - para suprir carências temporárias na rede estadual de ensino. A proposta foi aprovada, na quarta-feira (24/04), pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), em regime de urgência. Para reforço imediato nas salas de aula, a Secretaria de Educação fará processo seletivo para 4.700 profissionais.

"Trabalhamos para que essa aprovação acontecesse no menor prazo possível. Continuamos certos da força transformadora da educação no futuro dos nossos jovens. É fundamental ter a educação como pilar em nossas vidas. Reforçamos, mais uma vez, o nosso compromisso de valorizar os profissionais da pasta e atender as demandas dos estudantes", disse o governador Cláudio Castro, que estudou na rede estadual.

Foto: Divulgação Seeduc

As contratações vão suprir carências temporárias, como licenças médicas, afastamento por estudo e outras. O reforço começará no segundo semestre.

"Essa é uma conquista muito importante para a educação pública no estado. As contratações não substituem os concursos e visam suprir faltas temporárias. Seguimos no nosso propósito de oferecer um ensino de qualidade aos alunos da nossa rede e, também, melhores condições de trabalho aos nossos professores", destacou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

Os professores contratados deverão atuar nas escolas da rede estadual, em diferentes modalidades do ensino básico, incluindo as que atendem aos estudantes indígenas e, ainda, as dos sistemas prisional e socioeducativo. Com a iniciativa, a rede estadual de ensino irá superar o número de 2 mil vagas abertas em 2023.

CAIXA LANÇA CURSO GRATUITO DE ESTRUTURAÇÃO E GESTÃO DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS DE INFRAESTRUTURA SOCIAL

A ação de capacitação, com foco nas áreas de educação e habitação, é voltada para servidores municipais e estaduais de todo o país

A CAIXA lançou na sexta-feira (19), o curso on-line e gratuito de estruturação e gestão de parcerias público-privadas (PPPs), voltado para servidores municipais e estaduais de todo o país. A iniciativa faz parte da parceria do banco com a Secretária Tesouro Nacional (STN) para a capacitação de agentes públicos com foco nas áreas de educação e habitação. A manifestação de interesse pode ser feita até 3 de maio, por meio do site da CAIXA.

O Instituto Brasileiro de Mercado de Capitais (IBMEC), instituição que vai ministrar o curso, oferece uma vasta expertise no desenvolvimento de soluções de capacitação personalizadas para atendimento das necessidades de instituições públicas e privadas em diversas regiões do Brasil.

Para o vice-presidente de Governo interino da CAIXA, Tiago Cordeiro, a iniciativa realizada em parceria com a STN vai apoiar a implementação eficaz de parcerias público-privadas que contribuirão para o desenvolvimento sustentável de estados e municípios. "O curso dedicado a esse tema oferecerá as ferramentas necessárias para estruturação de projetos de forma eficiente, promovendo o crescimento econômico e a melhoria dos serviços públicos para a comunidade", ressalta.

A ação de capacitação, que tem como foco habilitar agentes públicos no desenvolvimento de projetos de estruturação de PPPs, é oferecida pela CAIXA conforme contrapartida prevista no âmbito da portaria MF/STN 808/2023.

"Essa parceria com a CAIXA se soma a outras iniciativas inovadoras do Tesouro Nacional fomentando e impulsionando o mercado de PPPs e concessões no Brasil, com destaque para as relacionadas à infraestrutura social", destaca o secretário do Tesouro Nacional, Rogério Ceron.

Informações sobre o curso: O início das aulas está previsto para o primeiro semestre de 2024, e elas terão foco em projetos voltados para habitação de interesse social e em projetos de unidades educacionais, setores em que o banco já atua.

O curso terá aulas totalmente online e ao vivo, duas vezes por semana. O instituto emitirá a certificação para os alunos que cumprirem os requisitos de frequência e desempenho.

Mais informações sobre o curso podem ser conferidas na página da CAIXA.

Portaria MF/STN 808/2023: A portaria, publicada em julho de 2023, prevê que as instituições financeiras desenvolvam ações de apoio aos entes subnacionais visando ao aprimoramento da gestão fiscal ou à promoção de investimentos a título de contrapartida pela concessão de garantia da União para operações de crédito firmadas entre as instituições financeiras e os entes subnacionais.

CAIXA e as PPPs: As Parcerias Público-Privadas (PPPs) são um importante instrumento para incentivar investimentos por meio de um modelo de contratação inovador e transparente, proporcionando desenvolvimento sustentável e melhoria na qualidade da prestação de serviços públicos.

A CAIXA é referência no desenvolvimento de projetos inovadores de PPP e Concessões para a modernização da infraestrutura econômica e social no país.

Atualmente, o banco possui uma carteira de 75 projetos distribuídos nos setores de iluminação pública, resíduos sólidos urbanos, saneamento e infraestrutura social.

O banco faz a gestão administrativa, financeira e operacional do Fundo de Apoio à Estruturação e ao Desenvolvimento de Projetos de Concessão e Parcerias Público-Privadas – FEP CAIXA, que tem como finalidade exclusiva financiar serviços técnicos profissionais especializados em apoio à estruturação e ao desenvolvimento de projetos de concessão e parcerias público-privadas da União, dos estados, do Distrito Federal e dos municípios, em regime isolado ou consorciado.

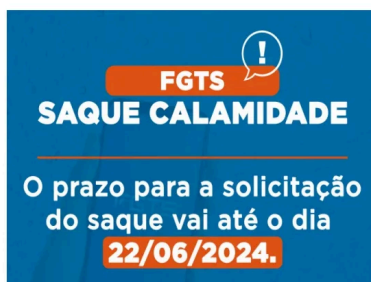
Saque FGTS é liberado para moradores de áreas atingidas pelas chuvas em Teresópolis

TRABALHADORES PODEM SOLICITAR O SAQUE DO BENEFÍCIO ATÉ O DIA 22 DE JUNHO

A Prefeitura Municipal de Teresópolis solicitou à Caixa Econômica Federal a liberação do saque do FGTS para os moradores dos bairros atingidos pelo temporal que atingiu a região serrana no fim de março. O banco atendeu ao pedido na última quinta-feira, 18 de abril, e os moradores afetados já podem solicitar o benefício. O prazo para a solicitação do saque vai até o dia 22/06/2024.

O Saque Calamidade é a modalidade de saque prevista pela Caixa para cidades que tenham sofrido com algum desastre natural. O valor do saque será o saldo disponível na conta do FGTS do trabalhador na data da solicitação. O benefício pode ser solicitado através do aplicativo de celular "FGTS" ou em uma agência bancária da Caixa.

A Secretária de Assistência Social e Direitos Humanos, Eliane de Moraes Leite, destacou os trâmites seguidos pelo município para que o benefício pudesse ser concedido: "Desde o dia 23, dia da decretação da situação de emergência, estivemos em conversa com a Caixa Econômica que nos atendeu com todo o apreço, agilizando o processo. Mandamos toda a documentação necessária e tanto a gerência da agência Teresópolis, como a Superintendência da Caixa Econômica Federal deram celeridade ao processo, entendendo a necessidade da cidade"

Quem tem direito ao saque do FGTS Calamidade: Os moradores das áreas afetadas que tiveram seus imóveis atingidos ou interditados, identificados pela Defesa Civil Municipal. É necessário possuir saldo na conta do FGTS e não ter realizado saque pelo mesmo motivo em período inferior a 12 meses. O valor máximo para retirada é de R$ 6.220,00 por conta vinculada.

A solicitação é realizada de forma fácil e rápida pelo aplicativo FGTS, opção Meus Saques, no celular, sem a necessidade de comparecer a uma agência. Ao registrar a solicitação é possível indicar uma conta da CAIXA, inclusive a Poupança Digital CAIXA Tem, ou de outra instituição financeira para receber os valores, sem nenhum custo.

Caso não tenha como fazer pelo aplicativo, será necessário o comparecimento em uma agência da CAIXA. O trabalhador deverá estar de posse do Comprovante de residência em nome do trabalhador, emitido nos 120 dias anteriores à decretação da emergência ou calamidade e na falta do comprovante de residência, o titular da conta do FGTS poderá apresentar uma declaração emitida pela Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos , atestando que o trabalhador mora na área afetada; Documento de identificação do trabalhador ou diretor não empregado; CPF; CTPS física ou CTPS Digital ou qualquer outro documento que comprove o vínculo empregatício.

Para solicitar o Saque do FGTS Calamidade através do APP FGTS, o trabalhador deve seguir os passos a seguir:

1 - Ao acessar o APP FGTS, clique na opção "Meus Saques"
2 - Escolha a opção "Outras Situações de Saques"
3 - Selecione o motivo do Saque "Calamidade Pública"
4 - Selecione o município de sua residência e clique em "Continuar"
5 - Escolha uma das opções para receber seu FGTS:
* Crédito em conta bancária de qualquer instituição
* Sacar presencialmente.
6 - Faça Upload dos documentos requeridos
7 - Confira os documentos anexados e confirme
8 - A CAIXA irá analisar sua solicitação e caso esteja tudo certo, o valor será creditado em sua conta

Prefeitura realiza nova reunião de alinhamento com as lideranças da Associação Agroecológica de Teresópolis

A Prefeitura de Teresópolis, através das secretarias municipais de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural, Governo e Coordenação e de Projetos Especiais vem realizando, desde o ano passado, reuniões consecutivas com as lideranças da Associação Agroecológica de Teresópolis sobre realocação da Feira Orgânica até que o município tenha o seu futuro Mercado Municipal.

Na sexta-feira, 19, foi promovido mais um encontro com os expositores para tratar deste assunto. Em pauta, foi estudada a possibilidade de transferir a feira para um novo local, atendendo a sugestão dos próprios participantes da Feira.

Foto: Divulgação

PÉ-DE-MEIA: CAIXA INICIA PAGAMENTO DO INCENTIVO FREQUÊNCIA

Valores serão creditados em conta Poupança Social Digital, movimentada pelo aplicativo CAIXA Tem

A CAIXA iniciou, na última quinta-feira (25), o pagamento da primeira parcela do incentivo frequência do Programa Pé-de-Meia, do Governo Federal. No valor de R$ 200, a parcela será creditada em conta Poupança Social Digital, aberta automaticamente pela CAIXA em nome dos estudantes, e os valores podem ser movimentados pelo aplicativo CAIXA Tem.

O pagamento será realizado de forma escalonada, de acordo com o mês de nascimento do estudante.

Atuação da CAIXA: A CAIXA desempenha dois papéis no Programa. Enquanto agente operador do Fundo de Custeio da Poupança de Incentivo à Permanência e Conclusão Escolar para Estudantes do Ensino Médio (FIPEM), o banco é responsável pela gestão dos recursos. Além disso, como agente financeiro, é responsável pela abertura das contas e disponibilização dos incentivos aos estudantes indicados pelo Ministério da Educação, gestor do Programa.

O pagamento do Pé-de-Meia começou em 26 de março, com o crédito referente aos incentivo matrícula, no valor de R$ 200.

Sobre o Pé-de-Meia: Instituído pela Lei 14.818/2024, o Pé-de-Meia prevê pagamento de até R$ 2 mil por ano (R$ 200 de incentivo matrícula + até 9 parcelas de R$ 200 aos alunos que apresentarem frequência escolar adequada e que atendam às demais condições do Programa).

Além das parcelas mensais, haverá um bônus anual no valor de R$ 1.000, desde que o estudante seja aprovado no ano escolar. Este bônus será disponibilizado ao estudante na conclusão do ensino médio.

Caso o estudante faça o Enem ao final do 3º ano, será concedido valor adicional, de R$ 200, pago em parcela única.

Informações: O estudante poderá consultar informações escolares, regras do Programa e status de pagamentos (rejeitados ou aprovados) por meio do aplicativo Jornada do Estudante, do Ministério da Educação.

Informações relativas ao pagamento do benefício podem ser consultadas no aplicativo CAIXA Tem.

Mais informações sobre o Programa podem ser consultadas no site do Ministério da Educação e no site do banco.

Confira o calendário de pagamento:

MÊS DE NASCIMENTO	RECEBEM EM
Janeiro e Fevereiro	25 de abril
Março e Abril	26 de abril
Maio e Junho	29 de abril
Julho e Agosto	30 de abril
Setembro e Outubro	02 de maio
Novembro e Dezembro	03 de maio

Sesc RJ Voe: seleção de ONGs para programa gratuito de aceleração foi prorrogada

30 organizações sociais serão selecionadas para o projeto Sesc RJ Voe. Inscrições gratuitas devem ser feitas até 3 de maio

Foto: Helio Melo

Estão abertas as inscrições para a edição 2024 do projeto Sesc RJ Voe, que promove uma trilha de formação e aceleração para organizações sociais. A chamada pública foi lançada na cerimônia de encerramento da última edição do programa, realizada no ano passado.

As inscrições devem ser feitas até o dia 3 de maio, pelo formulário online disponível aqui.

O programa oferece formação, mentorias, vivências, com o objetivo de aprimorar a gestão de ONGs e estimular a captação de recursos. Além disso, a iniciativa busca fomentar o networking entre as organizações e promover parcerias estratégicas que potencializem seu impacto social.

Serão selecionadas até 30 organizações sociais do estado, com CNPJ ativo, e em atividades nos últimos 5 anos. A instituição ou organização selecionada deverá ter disponibilidade para participar de encontros presenciais semanais no Sesc Ramos por cerca de três meses na primeira etapa do projeto.

O resultado das inscrições será divulgado no dia 11 de maio, no site do Sesc RJ. As aulas estão previstas para iniciar em 29 de maio. O projeto é dividido em 3 etapas: na primeira, as instituições selecionadas participarão de uma série de capacitações e de encontros estratégicos que fomentem o networking. Serão abordados temas como planejamento estratégico, finanças, monitoramento e avaliação de projetos, captação de recursos e técnicas de pitch (apresentação verbal concisa de uma ideia). As participantes que finalizarem essa fase ganharão a produção de um vídeo institucional de suas organizações e o Selo Coruja.

Na segunda etapa, dentre as participantes que receberam o Selo Coruja, cinco serão selecionadas para receberem mentorias especializadas em comunicação, com a elaboração de um plano e produtos de comunicação, além de uma mentoria em soluções tecnológicas para suporte na implementação de tecnologia e inovação. As organizações que finalizarem essa fase receberão o Selo Harpia.

Na etapa final, duas participantes que se destacarem por seu aproveitamento e progresso ao longo do projeto serão selecionadas por uma banca para receberem apoio e acompanhamento contínuo do Sesc RJ. Essas organizações receberão o Selo Águia.

Confira outras informações sobre o Sesc RJ Voe em : (https://www.sescrio.org.br/voe/).

Acompanhe nossas notícias também em nossas redes (YouTube, Instagram e Facebook) e fique por dentro das novidades do Sesc RJ.

Célia Jordão apresenta projetos para incentivar a navegação de cabotagem e apoiar o pescador artesanal do RJ

DEPUTADA É AUTORA DA LEI QUE INSTITUIU A POLÍTICA ESTADUAL DA ECONOMIA DO MAR

Presidente da Comissão Especial da Alerj criada para fortalecer a Indústria Naval e de OffShore e o setor de Petróleo e Gás no Rio de Janeiro, a deputada Célia Jordão (PL) apresentou dois projetos de lei na Casa que reafirmam sua preocupação em discutir os temas para impulsionar o desenvolvimento econômico e social do Estado. O PL 3154/2024, que cria a Política Estadual de Incentivo à Navegação de Cabotagem, e o PL 3162/2024, que dispõe sobre o Programa de Apoio ao Pescador Artesanal do Rio de Janeiro. Célia Jordão é autora da Lei 9466/2021, que instituiu a Política Estadual da Economia do Mar. Em março, a Comissão Especial presidida pela deputada teve seus trabalhos estendidos por mais 90 dias.

Segundo a deputada, o objetivo de criar uma Política Estadual de Incentivo à Navegação de Cabotagem é estabelecer ações governamentais visando à otimização da logística de carga e o aumento de sua eficiência operacional, tornando o Rio de Janeiro um hub portuário.

¨É preciso estabelecer diretrizes e acordos de cooperação para melhoria e ampliação dos portos fluminenses. Uma política nesse sentido é essencial para reduzir custos logísticos, preservar o meio ambiente e promover o equilíbrio da matriz de transportes no Estado¨, ressaltou Célia Jordão.

Foto: Divulgação

Já o Programa de Apoio ao Pescador Artesanal do Rio de Janeiro propõe um benefício no valor de meio piso nacional de salário por ocasião do defeso da pesca em complemento ao Seguro Desemprego do Pescador Artesanal (SDPA), a ser custeado pelo Fundo Estadual de Combate à Pobreza e às Desigualdades Sociais (FECP). A proposta apresentada pela deputada também prevê, entre outras ações, capacitação profissional voltada para a pesca artesanal sustentável e ofertas de linha de crédito para a categoria.

"O Estado possui 25 municípios costeiros, é um dos maiores produtores de pescado do país e ocupa a primeira posição no Sudeste. A pesca artesanal é uma fonte de alimento e renda para centenas de famílias. Apesar dessa importância, a atividade enfrenta diversos desafios que ameaçam sua sustentabilidade e sobrevivência¨, lembrou a deputada.

No ano passado, Célia Jordão entregou ao Vice-Presidente da República, Geraldo Alckmin, o Plano de Retomada da Indústria Naval e o Projeto de Reciclagem Naval, documento fruto de ampla discussão para retomada do setor no Rio de Janeiro.

É também de sua autoria a Lei 10.028/2023, que incentiva a reciclagem e o desmantelamento de cascos de embarcações em baías e portos do Estado. Após o episódio em que um navio se chocou contra a Ponte Rio-Niterói, a remoção adequada de embarcações abandonadas na Baía de Guanabara é questão urgente para a segurança marítima do Rio de Janeiro.

EcoRioMinas realiza serviços de terraplanagem e recuperação de dispositivos de drenagem

A EcoRioMinas disponibilizou o cronograma de obras que contempla melhorias nos trechos das BR-116-MG/RJ, BR-493/RJ e BR-465/RJ até o dia 28 de abril. Com o objetivo de trazer mais segurança e qualidade para os usuários da rodovia, a concessionária realiza uma série de manutenções como roçada manual e mecanizada, poda de árvores, varrição, sinalização em todo o trecho de concessão, entre outras.

Ao avistar a sinalização de obras, a EcoRioMinas reforça a importância de redobrar os cuidados e respeitar as orientações das placas e das nossas equipes.

Minas Gerais - Os trabalhos de terraplanagem no trecho mineiro acontecem entre os quilômetros 611,85, 698,2 e 740, nos dois sentidos da via, com interdição de acostamento, passando por municípios como São João do Manhuaçu, Muriaé e Laranjal. Também estão sendo realizados serviços de recuperação de dispositivos de drenagem, entre os quilômetros 430, 460 e 510, nos dois sentidos da via, com interdição de acostamento, passando por municípios como Engenheiro Caldas e Ubaporanga.

Foto: Divulgação

Rio de Janeiro - Na BR-116, na Rodovia Presidente Dutra, estão sendo realizados trabalhos de construção de galeria subterrânea para fibra ótica entre os quilômetros 169,237 e 172,702, nos dois sentidos da via, com estreitamento de faixa, passando pelos municípios de Rio de Janeiro e São João do Meriti. Já na BR-493 entre o km 0 e 25, no trecho da Magé Manilha, estão ocorrendo serviços de recapeamento de pista no período noturno, de 21h às 5h.

Nos demais trechos do Rio e Minas, também ocorrem trabalhos como implantação e manutenção de defensas, reparo e recuperação de OAE e limpeza de drenagem.

A maior parte dos trabalhos ocorrem das 7h às 17h, podendo se estender até as 22h em alguns pontos. Vale lembrar que a programação de obras pode ser alterada devido a questões operacionais e condições climáticas.

Por meio do Twitter (X) @ecoriominas, os usuários podem acompanhar atualizações sobre o tráfego nas rodovias.

Canais de atendimento - Em caso de dúvidas e emergências, basta ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h.

OBITUÁRIO ✞

Sexta-feira 19/04/2024

Irene de Oliveira, 71, morava no Jardim Feo

Carlos Viera Lopes, 83, morava no Alto

José Luiz de Oliveira, 77, morava na Várzea

Sábado 20/04/2024

Manoel José Fernandes, 89, morava no Espanhol

Luiz Antônio de Abreu Costa, 76, morava em Vargem Grande

Maria Eva G. Machado, 81, morava no Bom Retiro

Elomir Ferreira da Silva, 89, morava em São Pedro

Maria Gilma da Silva, 66, morava em Santa Rosa

Domingo 21/04/2024

João Batista de Assis, 83, morava no Meudon

Maria Lúcia Hid, 82, morava na Várzea

Lília Correa do Canto, 49, morava em Ermitage

Maria da Glória Gaspar Salomão, 86, morava em Albuquerque

Segunda-feira 22/04/2024

Carmelo Lippe Pires, 84, morava em Cruzeiro

Terça-feira 23/04/2024

Hilton de Jesus Pires, 43, morava em Prata dos Aredes

Nair da Rocha Serafim, 84, morava em Andradas

Valdecir da Conceição, 67, morava no Matadouro

Quarta-feira 24/04/2024

Ailton Deoclecio de Oliveira, 77, morava em Vargem Grande

Manoel de Jesus Ferreira, 70, morava em São Pedro

Jardecina Pimentel Andrade, 87, morava no Bairro dos Artistas

Leir Maria de Souza, 80, morava em Ermitage

Nercelio Gomes de Oliveira, 72, morava no Parque do Ingá

Maria Conceição Oliveira, 76, morava em Albuquerque

José Francisco de Jesus, 62, morava no Caleme

José Francisco Mattos, 62, morava em São Pedro

José Pires Soares, 87, morava no Fischer

Quinta-feira 25/04/2024

Paulo Corrêa, morava em Bonsucesso

Maria Carvalho, 96, morava em Agriões

Ana Maria Scagliamn Frenda

Jorge Nunes Silva, 74, morava na Várzea

Creuza Alves Borges, 74, morava no Caleme

Jorge da Costa Rosa, 74, morava no Vale da Revolta

ChocoSerra 2024: o evento mais doce do ano é sucesso absoluto

Com shows, gastronomia e recreação infantil, Festival do Chocolate de Teresópolis contou com grande público

Fotos: Bruno Nepomuceno

O feriadão teve um sabor especial em Teresópolis: a edição 2024 do ChocoSerra. O Festival do Chocolate de Teresópolis, que integra a Estação Chocolate, começou na sexta, 19, e seguiu até terça, 23, no Sesc Alpina, com uma encantadora decoração temática e a presença dos amiguinhos coelhos.

O ChocoSerra foi um sucesso de público! Foram cerca de 30 mil visitantes durante os 5 dias de evento, onde puderam ser visitados os 16 estandes que geraram em torno de 80 empregos indiretos. Na programação, shows de bandas locais, gastronomia e espaço para recreação infantil.

Realizado pela Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Cultura, com a união do Governo do Estado e o setor privado, com o apoio da Fecomércio/RJ e do Sincomércio Teresópolis, o ChocoSerra 2024 faz parte do calendário do município, integrando a Estação Chocolate.

O ChocoSerra, evento consolidado e tradicional da nossa cidade, foi realizado com o destaque que merece. Teresópolis registrou uma taxa de ocupação hoteleira de 75,3%, o que atrai diversos turistas e visitantes para a cidade. Além disso, podemos destacar que outros setores também são impactados positivamente e que fazem movimentar toda cadeia econômica, gerando negócios e empregos.

A abertura oficial contou com apresentação musical de Isa & Ju, do saxofonista Leandro Lopes e do Yug Werneck e banda.

A programação contou ainda com apresentações do violinista Max Miranda, shows com Rodrigo Veiga e convidados, Cardápio Musical e Pamela Rezende. No Espaço Infantil, contação de história, oficinas de arte e sorteios de livros, com o Samburá de histórias, e recreação infantil com o Grupo Hocus Pocus e teatro, com o Grupo Pirueta. Os artesãos do Teresópolis, Artes Manuais, também estiveram presentes com um cantinho especial montado para a exposição e venda dos diversos produtos artesanais.

ARTES DA SERRA TERESÓPOLIS APRESENTA

ARTES DA SERRA
TERESOPOLIS

FEIRA

Dia das
MÃES

4
maio
Sábado

11h às 18h

Praça Santa Teresa

Foto: Francesco Cittadino Jr.

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – +- 100m² - de frente – 6º andar – 2 salas reversível, 2 qtos. (1 suite), c/arm. coz. c/arm. banh. social, dep. emp. reversível, garagem, elevador, vista ampla dedo de Deus R$ 550 mil estuda proposta e permutas

AGRIÕES – cobertura duplex reformada140m² – sala,2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, terraço, 2 gar. elevador, R$ 800 mil

AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.

ARARAS – minha casa – reformado – sala, 2 qtos. coz. c/arm. e área serviço, banh. estac. carro e moto, chur.quadra esporte, gas de rua, portaria 24 horas R$ 200 mil

ARARAS – minha casa – 2º andar – reformado e está alugado por 700,00- sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, quadra esporte, antena coletiva R$ 240 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – 37m² - reformado – sala, 2 qtos. coz. com área, banh. salão festa c/ chur. estac. carro e moto, lavanderia, portaria 24 hr R$ 220 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – 22m² - reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ –ed. União - 58m² - de frente - sala, 2 qtos. c/arm. coz. banh. área serviço R$ 180 mil

CENTRO – reformado – 61m² - sala, 2 qtos, banh. social, coz, área serviço, dep. emp. garagem, elevador R$ 380 mil

CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil

CENTRO ed Federal de frente reformado – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 500 mil

CENTRO – ED Federal – sala, qto. coz. banh. elevador R$ 200 mil

CENTRO –Rua Djalma Monteiro - fundos - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

VALE PARAISO – 42m² - sala, 2 qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elevador R$ 220 mil

VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– sala, 2 qtos. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla - 270 mil

VALE PARAÍSO – 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/ arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortolluzi de Souza, 35- linda casa – const. 184n² - terreno 850m² semiplanos 15m de frente - sala, varanda, sala jantar, 3 qtos.2 com arrm. 2 banhs. copa, coz, c/arm. varandão nos fundos com janelões, 2 qtos. c/banh.para hóspede, lavanderia, qto. guardados, água quente, chur. pomar, horta, gar. 2 carros R$ 980 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro,boiller elétrico, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil

BARRA DO IMBUÍ – no início do lot. do Feo – 2 casas no mesmo terreno, uma legalizada e outra não - sala, 2 qtos, banh, coz. área, sendo uma com garagem - 330 mil

ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

MAGÉ – VILA INCA – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, garagem, qto. guardado c/ banh. ter. 20mx75m planos 1.500m², const. =- 160m², gramado, árvores 225 mil ac CEF

PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2

MEUDON – direito de ´posse - sala, qto. coz. banh. 2 áreas frente e fundos, luz e água divididas por 2 – R$ 120 mil ac. Permuta carros c/ arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil

PESSEGUEIROS – loteamento – linda casa sala, 2 qtos. banh. social, coz. área serviço, água nascente, cisterna, ter. 1.442 m² R$ 370 mil.

PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suíte hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.

RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil aceita caixa econômica

RIO DAS OSTRAS – duplex em cond. sala, 2 qtos (1 suite), banh. social, coz. área serviço, estac. carro R$ 260 mil, aceito ap qto. e sala com elevador na permuta.

RIO DAS OSTRAS – prédio (direito de posse) com 11 kitinets mobiliadas e estac. carro R$ 350 mil

TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil

TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef

VIEIRA – em condomínio fechado – salão, varanda, 2 qtos (1 suite), coz. planejada com armários, banh. social c/arm. área serviço, gar. coberta 2 carros , ter. 2.997 m² em suave aclive, pomar diverso, água nascente e poço, const. 135 m² - R$ 650 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

POSSE – loteamento frente ao flor da posse – 700m² declive suave, rua calçada – oportunidade rara R$ 50 mil

RIO DAS OSTRAS – 2 terrenos planos de 420m² com fundação pronta e 560m² sem fundação R$ 320 mil cada

VENDA DE SÍTIOS

SAPUCAIA – junto a Est. Rio Bahia KM 18, +- 50 km de Terê – 11,9 Hectares, casa sala, 3 qtos. coz. banh. área, varanda, nascente, pequeno riacho, pomar diverso, 950 mil, estudo permuta ap pequeno em Terê, marcar visita.

TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil

ALBUQUERQUE – 13.400M², nascente alta – sala c/lar. sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. social, copa, coz. c/arm. área, aquecedor gas, pomar, horta, jardim, portão eletrônico R$ 900 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

ALBUQUERQUE – 52 m² - sala, varanda, 2 qtos. coz. americana com área, banh. c/ blindex,estac. carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 iptu 30,00

BARRA DO IMBUÍ – 37m² de frente praça da barra – sala, qto. c/arm. emb. banh. coz. área serviço e elevador – R$ 800,00 + txs 201,00

CENTRO – 61m² - térreo - sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar -.R$ 1.100,00 + txs 520,00

CENTRO – 61m² - sala, 2 qtos. banh. coz. área, dep. emp. garagem, elevador R$ 1.100,00 + txs 520,00

PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem, água e luz individual - R$ 1.300,00 + IPTU 56,00

LOCAÇÕES - CASAS

VILA MUQUI - +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estac. carro e moto R$ 1.900,00 + txs

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

CENTRO – venda - sala comercial 60 m² no ED. APA. dividida em 4 saletas R$ 318 mil. Toda montada como está para dentista 425 mil

SÃO PEDRO – galpão 562m² com escritório, banh e água de poço com bomba R$ 8.000,00 + txs

CENTRO – sala comercial 24m² com banheiro, copa, elevador e alguns móveis R$ 850,00 + txs +- 355,00

CENTRO – vendo loja e sobre loja, 124m² total, 2 banhs.copa cozinha, refeitório, na travessa Portugal R$ 1.700 mil

CENTRO – vendo casa e anexos construídos 506m² em terreno de 1.567,00 m², com testada de 31,18m, na Av. Delfim Moreira R$ 5.000.000,00 milhões

TEMOS MUITOS IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO QUE NÃO CONSTAM NESTE ANÚNCIO.

Teresópolis
Jornal

VENDA

Comary: Sala c/varanda, 3 quartos c/suíte, coz, banh., área de serv., garagem, terreno c/ 1.050 metros quadrados. R$ 950 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

São Pedro: Casa linear – Sala, 3 quartos c/ suíte e arm, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, piscina, ter 500 metros quadrados plano. R$ 650 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Alto: Próximo a Feirinha – Sala, 3 quartos c/ arm, coz, banh., área de serv., garagem. R$ 380 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Quebra Frascos: Mini Sítio – Salão c/lareira, 3 quartos c/suíte, coz, banh, área de serv., garagem, terreno c/ 4.400 metros quadrados totalmente aproveitável. R$ 600 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Centro: Todo Reformado – Sala, 2 quartos, coz, banh, área de serv., dep. de emp. R$ 280 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Sala c/varanda, 2 quartos c/suíte c/ arm, coz, banh, dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 500 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 3 quartos c/suíte c/ arm, coz, banh, dep de emp, área de serv., 2 elevadores, garagem, área de lazer. R$ 480 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 2 quartos, coz, banh, dep de emp, área de serv, 2 elevadores, garagem R$ 320 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Av. Delfim Moreira, todo reformado. Sala, 2 quartos, coz, banh., área de serviço. R$ 230 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Casa a VENDA em Teresópolis/RJ, no bairro de São Pedro. Composta por sala ampla, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, cozinha c/copa, área de serviço, dependência de empregada, garagem, churrasqueira, piscina e jardim. Localizado no bairro de São Pedro, na rua Adilon Couto Áreas. Possui armários embutidos nos quartos e cozinha. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos, 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, churrasqueira externa, garagem para 02 carros e grande jardim - terreno de 650 M2. A casa fica localizada no bairro do Parque Imbuí em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde; a apenas 15 minutos de carro do centro da cidade. O Lazer do condomínio com uma superestrutura com 03 piscinas (adulto, infantil e aquecida), quadras de esportes, campo de futebol, saunas, salão de festa, salão de jogos e restaurante. O condomínio possui casas de hóspedes para locação, ou seja, oferece privacidade para Você e seus Hóspedes. Tr. (21) 99394-2265. Valor de venda R$ 950.000,00.

Apartamento A VENDA no Centro de Teresópolis/RJ. Composto por sala de estar, saleta de jantar, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e mais 01 quarto (dependência de empregada já reversível). Prédio com elevador e garagem no Centro da cidade com transporte público e comércio na porta. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala, varanda, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha com área de serviço, 01 compartimento/lockers de guarda objetos na garagem e 01 vaga de garagem. Os armários planejados do todo o apartamento e os eletrodomésticos que compõe a cozinha e a área de serviço permanecem no imóvel. OBS: Nas fotos dos quartos as camas são de casal, ou seja, quartos espaçosos. Prédio NOVO localizado no início da Rua Prefeito Sebastião Teixeira, oferecendo muita praticidade. Possui 02 elevadores, porteiro 24 horas, salão festa, espaço gourmet, sala de musculação e sauna. Valor de Venda R$ 670.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Cobertura composta por sala ampla, terraço amplo, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, cozinha ampla c/armário, área de serviço, dependência de empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevadores e área de lazer. Em rua tranquila com transporte público e comércio próximo. Valor de Venda R$ 850.000,00. Venha conhecer, entre em contato (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala de 70 M2 em 02 ambientes e lareira, 03 varandas espaçosas, 03 quartos (01 suíte), 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem e jardim com árvores e flores. A casa fica localizada na subida Serra em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde, possui um terreno de 960 M2. O Lazer do condomínio possui cachoeira, quadra de esporte, campo de futebol, sauna, salão de festa e churrasqueira. Valor de venda R$ 700.000,00. OBS.: Aceita permuta por casa ou apartamento em Teresópolis. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado no Centro da cidade na calçada da Fama, oferecendo muita praticidade. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa A VENDA com 04 quartos em Teresópolis/RJ, na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Possui uma sala ampla para 03 ambientes, varanda, lavabo, 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem p/02 carros e área de lazer. Com Jardim e Linda Vista da Cidade. Valor de Venda R$ 1.100.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa a VENDA, composta por sala em 02 ambientes, varanda, 03 quartos (01 suíte), 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e garagem. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 740.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala ampla, varanda, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores e área de lazer localizado na Av. Feliciano Sodré, Várzea. Posição do apartamento é para a avenida, ou seja, frente. Com muita praticidade de comércio e transporte público. Valor de Venda R$ 570.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado na Rua Duque de Caxias, Centro da cidade com toda a praticidade de comércio, agências bancárias e transporte público. Valor de Venda R$ 260.000,00 - Valor de Locação R$ 1.100,00 + Taxas. Tr. (21) 99394-2265.

Casa localizada na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro de Albuquerque. Composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, piscina e jardim. Uma excelente oportunidade para morar em um bairro tranquilo. Valor de LOCAÇÃO R$ 3.500,00 + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Sítio a VENDA com uma área total de 02 alqueires geométricos. A propriedade possui 02 casas, plantações, mata nativa, lago, nascente de água e um riacho ao lado. Localizado em Andradas (rodovia Rio Bahia) na cidade de Teresópolis, região serrana do estado do Rio de Janeiro. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento em Teresópolis/RJ, no Centro. Composto por sala ampla, 02 quartos, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço e grande área coberta como espaço gourmet. Localizado na Rua Heitor de Moura Estevão no centro da cidade, oferece muita praticidade. Valor de Venda R$ 290.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento MOBILIADO a VENDA, composto por sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Prédio localizado na av. Delfim Moreira, centro. Oferecendo muita praticidade com o comércio e o transporte público na porta. Valor de Venda R$ 185.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

01 Casa e 01 conjugado em condomínio com área de lazer. Localizados na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro da Tijuca. A casa é composta por 02 pavimentos com sala, lavabo, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - O conjugado composto por cozinha, quarto, banheiro social e área de serviço. Valor de Venda R$ 360.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA: composto por sala com jardim de inverno, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Localizado na Av. Feliciano Sodré, Centro da cidade de Teresópolis/RJ. Oferecendo muita praticidade com transporte público na porta e um comércio variado. Valor de Venda R$ 195.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa e casa de caseiro no bairro do Vale do Paraíso em Teresópolis/RJ. Casa composta por sala c/lareira, varanda, 4 quartos c/armários, cozinha, copa, 2 banheiros sociais, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem para 3 carros. E mais casa de caseiro. O terreno com 670 M2 em rua tranquila com transporte público e comércio ao lado. Valor de venda R$ 700.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa composta por sala ampla, 02 suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem para 08 carros, piscina, churrasqueira e jardim. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ. Valor de Venda R$ 840.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA TERRENO

03 (três) terrenos A VENDA: cada 01 um possui 1.500 M2 com 19 metros de frente e 80 metros na lateral. Localizados no bairro Iúcas, é um bairro nobre de classe alta de Teresópolis/RJ. A rua possui toda a infraestrutura para a sua comodidade. Valor de R$ 160.000,00 por cada unidade/terreno. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA no bairro do Golf em Teresópolis com 1.350 M2, possui toda infraestrutura de urbana (luz, água, rua pavimentada). Valor de Venda R$ 480.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA com 1.870 M2, sendo 24 metros de frente. Localizado no bairro da Vila Muqui em rua pavimentada, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 180.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

LOCAÇÃO

BARRA DO IMBUÍ – 37m² - frente a praça da Barra – sala, qto. c/arm. banh. coz, área serviço, elevador. R$ 800,00 + txs 201,00 Tr 99726.5996 e 2742.7036

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz.. banh. área, garagem, água e luz individual R$ 1.300,00 + IPTU 56,00. Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

LOTEAMENTO DO FEO – 47M² - sala, pequena varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviço, 01 garagem R$ 1.200,00 + txs Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

Apartamento para LOCAÇÃO composto de sacada, sala, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Prédio possui área de lazer, 02 elevadores e porteiro 24 horas, localizado na Av. Feliciano Sodré - Várzea – Teresópolis/RJ. Valor mensal: aluguel R$ 1.300,00 + R$ 510,00 (cond.) + R$ 160,00 (IPTU). Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – 61m² - térreo – sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador - R$ 1.100,00 + txs 520,00 - Tr. 2742-7036 – 2643.1004.

CENTRO – 61m² - sala, 2 qtos., coz., banh., área, dep. emp. garagem, elevador R$ 1.100,00 + txs +- 540,00 Tr. 2742-7036 – 99726-5996.

PESSEGUEIROS – ao lado posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro – sala, 2 qtos, coz, banh, área serviço, estacionamento. R$ 700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

VILA MUQUI – +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., ampla área serviço, estacionamento carro e moto R$ 1.900,00 + txs Tr. 2742.7036 – 99726.5996.

VENDA COMERCIAL

CENTRO – vendo sala comercial 60m² ED. APA – dividida 4 saletas 318 mil. Montada como está, com consultórios dentista. 425 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – vendo na Av. Delfim Moreira, imóvel comercial com casa, anexos com 506 m² em terreno de 1.567,00m², com 31m de frente, valor R$ 5 milhões. Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

CENTRO – vendo na Travessa Portugal, loja de 66 m² com sobre loja de 58 m², 2 banh. copa, coz. refeitório valor de R$ 1.700 mil Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

VENDA de 02 Lojas Comerciais no Centro de TERESÓPOLIS/RJ na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Excelente oportunidade para o seu negócio e para empreender. Localizadas na Av. Lúcio Meira - Centro. Cada loja mede 72 M2 com jirau. Valor de LOCAÇÃO R$ 8.000,00 mensais + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – vendo sala comercial 24,34 m² com banheiro - de frente na rua Capitão Edmundo Nascimento, 34/401, elevador, R$ 180 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

LOCAÇÃO COMERCIAL

Centro: Shopping New Fashion, Loja c/ banh., em galeria. R$ 640,00 + Taxas. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

VALE PARAÍSO – alugo 2 lojas juntas 62 e 60m² cada, com banh e giral R$ 3.900,00 + txs Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

BOM RETIRO – alugo loja com 61m² com sobre loja e banh. R$ 2.300,00 + txs Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

SÃO PEDRO – alugo galpão 562m² com escritório, banh. e água de poço com bomba R$ 8.000,00 Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

CENTRO – loja e sobre loja externa no Várzea Shopping, 120m², com banheiro. R$ 2.500,00 + txs 640,00. Tr. 2742.7036 e 99726.5996.

CENTRO – sala comercial lateral com 24m²,com copa, banheiro, elevador e alguns móveis R$ 900,00 + txs 320,00 Tr. 99726.5996 ou 2742-7036.

NOVENA DO Perdão

"Ele é a nossa paz" Ef 2,14

26/04 - A Paz no coração
03/05 - Compreender e desculpar
10/05 - Vencer o Orgulho
17/05 - Vencer a Ira
24/05 - Vencer o ressentimento
31/05 - Vencer as discórdias
07/06 - Dar o primeiro passo
14/06 - Devolver o mal com o bem
21/06 - A reconciliação

SEXTA-FEIRA | 15H | MATRIZ DE SANTA TERESA

PARÓQUIA SANTA TERESA